



**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mille **vingt-cinq**,  
Le **vingt-trois mai**,  
Le Conseil Municipal de la Commune de LE VAL (Var)  
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,  
en mairie sous la présidence de **Monsieur Jérémy GIULIANO, Maire**.  
Date de convocation du Conseil Municipal : 16 mai 2025.



**Nombre de Conseillers :**

**en exercice :** 27

**Présents ou**

**Représentés :** 22

**Absents :** 05

**Votants :** 22



**Objet :**

**DEMANDE D'UN  
FONDS DE  
CONCOURS A LA  
CAPV POUR LA  
REHABILITATION  
THERMIQUE DE  
L'HOTEL DE VILLE**

**Présents** : MM. Jérémy **GIULIANO** - Alain **ALBERTI** - Colette **ALEXANDRE** - Laurence **BERLEMONT** - Anastasia **BRENGUIER** - Jeanne **CAVALLARO** - Gisèle **CONFORTI-PERNEY** - Steve **COURDOUAN** - Jean **CULINATI** - Géraldine **DUDON** - Max **FABRE** - Patrick **FALANTIN** - Julien **LASSAUQUE** - Christian **LEFEVRE** - Michel **MAUREL** - Luc **PERNEY** - Corinne **RINAUDO** - Georges **AYMONIN**.

**Représentés** : MM. Christian **BENTOUMI** représenté par Jérémy **GIULIANO** - Anaïs **DUFEUX** représentée par Corinne **RINAUDO** - Marie-Sylvie **GROVER** représentée Colette **ALEXANDRE** - Josiane **VILAIN** représentée par Georges **AYMONIN**.

**Absents** : MM. Sophie **ARGOUARC'H** - Norbert **GIRAUD** - Franck **JAMAIN** - Colette **LAIRE** - Olivier **BARALE**.

Secrétaire de séance : M. Christian **LEFEVRE**



Rapporteur : M. Max **FABRE**

La collectivité a signé en 2021 une convention de partenariat avec la COFOR-ALEC 83 pour la mise en œuvre du programme ACTEE.

Un audit patrimonial complet mené par le SYMIELEC Var et le cabinet AD3econseil a permis d'identifier l'Hôtel de ville comme bâtiment le plus énergivore de la commune.

Cet audit énergétique débouchait sur 4 scénarii :

- Scénario 1 : Objectif -40% de conso en 2030 ;
- Scénario 2 a : objectif -50% de conso en 2040 ;
- Scénario 2 b : objectif -60% de conso en 2050 ;
- Scénario 3 : atteinte du seuil du label BBC réno.

Notre choix s'est porté sur le scénario le plus ambitieux impliquant les travaux suivants :

- Relamping LED
- Pose d'une horloge de ventilation
- Isolation des combles
- Isolation des murs par l'extérieur
- Remplacement des fenêtres simple vitrage
- CTA double flux thermodynamique

**7-5 Subventions****N° 2025/037**

Lors de l'audit, l'estimation des travaux (hors études et MOE) était de 260 577 € HT.

Le SYMIELEC a mandaté en 2024 le bureau d'études LOGABAT pour finaliser le projet sur la base des recommandations de l'audit.

Ce dernier a rendu son AVP (avant-projet)/PRO le 6 mars 2025 avec un coût travaux actualisé à la somme de 927 774 € HT.

C'est sur cette base qu'est sollicité le soutien du Fonds de Concours de la CAPV dans le cadre de la réhabilitation du bâti communal.

**PLAN DE FINANCEMENT DE L'OPERATION**

Nature du financement	Montant HT	% d'intervention
Autofinancement	483 543 €	52%
CAPV	200 000 €	21,5%
Autre financeur* :		
- Etat (Fonds verts)	104 231 €	11%
- Département (aide aux communes)	140 000 €	15%
<b>TOTAL</b>	<b>927 774 €</b>	<b>100%</b>

Monsieur le Maire demande au Conseil de l'autoriser à solliciter le soutien financier de la CAPV à travers un « fonds de concours », à hauteur de 200 000 € représentant 21,5% du coût des travaux, pour le projet de réhabilitation thermique de l'Hôtel de ville.

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Après en avoir entendu l'exposé,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité,

- **VALIDE** le plan de financement ci-dessous :

Nature du financement	Montant HT	% d'intervention
Autofinancement	483 543 €	52%
CAPV	200 000 €	21,5%
Autre financeur* :		
- Etat (Fonds verts)	104 231 €	11%
- Département (aide aux communes)	140 000 €	15%
<b>TOTAL</b>	<b>927 774 €</b>	<b>100%</b>

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à solliciter le soutien financier de la CAPV à travers un « fonds de concours », à hauteur de 200 000 € représentant 21,5% du cout des travaux, pour le projet de réhabilitation thermique de l'hôtel de ville.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Le secrétaire de séance,  
**Christian LEFÈVRE**



Le Maire,  
**Jérémy GIULIANO**

